

CAIET DE SARCINI

Privind

Contractarea **Serviciilor de verificare tehnică a proiectului tehnic pentru implementarea proiectului “Construire park&ride - Bartolomeu”**, din cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 4: Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiție 4E – Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare, Obiectiv Specific 4.1. – Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, cod SMIS 126992, Contract de finanțare nr. 5159/09.03.2020.

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei pentru **Servicii de verificare tehnică a proiectului tehnic pentru implementarea proiectului “Construire park&ride - Bartolomeu”** și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează atât propunerea tehnică cât și propunerea financiară.

Cod CPV:71328000-3 Servicii de verificare a proiectelor de structuri portante

1. DATE GENERALE

1.1 Denumire investiție: “Construire park&ride - Bartolomeu”, cod SMIS 126992.

1.2 Beneficiar: Municipiul Brașov

1.3 Amplasament: Lucrarile ce fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini sunt situate în Municipiul Brașov, în partea de vest a municipiului Brașov, în apropierea limitei UAT, la intersecția dintre Șoseaua Cristianului (care face legătura dintre DN73 de la intrarea în Brașov) și E68 (Calea Făgărașului), lângă terenul fostului stadion municipal și terminalul de transport public, pe terenul cu CF nr 140219, investiție pentru care s-au emis Certificatul de urbanism nr. 1081/04.05.2018 și Certificatul de urbanism nr. 1213/07.05.2020.

1.4 Obiectul contractului: Obiectul contractului de achiziție publică ce urmează a fi atribuit constă în verificarea tehnică de calitate de către specialiști verficatori de proiecte atestati a documentației tehnice (proiect tehnic) elaborate pentru investiția “Construire park&ride - Bartolomeu”, în conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, pentru următoarele cerințe de calitate:

- A1 - rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții
- A2 - rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din metal, lemn și alte materiale compozite
- A4 - rezistență mecanică și stabilitate pentru infrastructura transportului rutier
- B1 - siguranța în exploatare pentru construcții
- B2 - siguranța în exploatare pentru construcții aferente transportului rutier
- B9 - siguranța în exploatare pentru construcții aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală
- B11 - siguranța în exploatare pentru:
 - sisteme exterioare de alimentare cu apă și stingere a incendiilor;
 - sisteme de canalizare;
 - rețele termice;

- C - securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile, respectiv pentru instalații în toate specialitățile
- D - igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile
- E - economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile
- F - protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale;
- Int. - instalații aferente clădirilor
- Ig - instalații de utilizare gaze, indiferent de regimul de presiune
- Ie - instalații electrice aferente construcțiilor
- Se - sisteme exterioare

Specialiștii verficatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

Verificarea tehnică de calitate a proiectului se va realiza conform Hotărârii nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

OBLIGAȚIILE prestatorului conform “Hotărârii nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor” / CAPITOLUL II. Verificarea tehnică a proiectelor / Art. 7 sunt :

(1) Verficatorul de proiecte îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții potrivit domeniului/domeniilor și/sau subdomeniului/subdomeniilor de construcții și/sau specialității/specialităților pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care a fost atestat:

- a) verifică documentația tehnică pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;
- b) verifică în cadrul obiectivelor noi de investiții: proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor, proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, după caz;
- c) verifică în cazul intervențiilor la construcții existente: documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție elaborate pe baza expertizei tehnice a construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditului ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției, după caz;
- d) verifică documentele tehnice întocmite, după caz, pe parcursul execuției lucrărilor, de către proiectant/proiectanți, cu acordul scris al investitorului / proprietarului / beneficiarului / administratorului;
- e) întocmește, respectiv semnează și ștampilează referatul de verificare a proiectului care cuprinde, printre altele, date și informații referitoare la respectarea/nerespectarea, după caz, a reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile;
- f) verifică, pentru toate tipurile de obiective de investiții și exprimă corespunzător în referatul de verificare a proiectului, concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție. Evaluările cantităților de materiale de construcții, numărul și tipul

utilajelor și echipamentelor, al forței de muncă și al manoperei, precum și transportul acestora sunt în responsabilitatea proiectantului de specialitate și vor fi integrate în devizul general estimativ al proiectului prin grija și responsabilitatea proiectantului general;

g) semnează și ștampilează documentațiile verificate dacă acestea sunt corespunzătoare din punctul de vedere al cerințelor stabilite în lege.

1.5. Sursa de finanțare : Contract de finanțare nerambursabilă nr. 5159/09.03.2020 încheiat între Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației în calitate de Autoritate de Management, Agenția de Dezvoltare Regională Centru în calitate de Organism Intermediar și Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Brașov în calitate de Beneficiar al finanțăriiși Buget local

2. DATE TEHNICE

Proiectul presupune:

- realizarea unei clădiri având destinația de parcare tip Park&Ride sub și suprateran, care, din punct de vedere arhitectural, se încadrează în reglementările urbanistice aprobate pentru zona respectivă. Sistemul de parcare, construit pe o suprafață de circa 6.000 mp, va fi compus dintr-o parcare cu regim de înălțime -2S+P+1E, pentru un număr de aproximativ 700 de locuri de parcare;
- amenajarea de locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități;
- construirea de spații tehnice: o cale de acces-intrare auto, o cale de acces-ieșire auto, o cale de acces intrare-ieșire pietonală dinspre Terminalul de Transport, patru căi de acces pietonal între etajele clădirii (scări și lifturi), din care doar două fac legătura cu terasa circulabilă - fiecare din cele patru cai de acces pietonal având ascensoare (pe fiecare nivel), grupuri sanitare și spații funcționale (13) destinate utilizatorilor de prize pentru încărcarea bateriei aferente modelelor electrice sau hibride;
- dotarea parcării cu un sistem de acces automat, ce va asigura controlul și funcționarea în siguranță a circulației, precum și cu un sistem de gestionare smart, cu afișaj electronic, pentru informarea rapidă a utilizatorilor. Tabela electronică va afișa atât numărul de locuri de parcare libere existente, cât și numărul total de locuri de parcare;
- edificarea unei case automate care va permite utilizatorului plata staționării fără ajutorul unui operator, prin intermediul bancnotelor, monedelor și a cardului de credit/debit. Totodată, va exista și un sistem de supraveghere video, pentru evitarea eventualelor incidente, și, în funcție de posibilitățile tehnice, vor fi integrate și alte sisteme electronice care să faciliteze utilizarea structurii de tip „Park&Ride” și integrarea cu serviciile de transport public;
- dotarea parcării cu stații de reîncărcare a automobilelor electrice și electrice hibride;
- amenajarea intrării la nivelul străzii;
- construirea parcării cu respectarea principiilor privind protecția mediului și eficiența energetică:
 - amenajarea pavimentului cu dale ecologice;
 - utilizarea energiei din surse regenerabile în proporție de minim 20%;
 - utilizarea cu instalații electrice și sanitare economice, proiectate să economisească cu 20% mai multă energie primară decât instalațiile clasice;
 - amenajarea împrejurimii cu gard „viu”, format din arbori/arbuși din specii perene;
 - implementarea unui sistem de iluminat tip LED, controlat printr-un sistem de telegestiune. Stâlpii de iluminat vor fi alimentați atât de la rețeaua clasică de curent, cât și de la panouri fotovoltaice. Nu se intervine asupra iluminatului public din zonă;
- realizarea unui sistem mixt de încălzire a apei calde menajere pentru grupul sanitar, folosind atât energia boilerului electric, cât și a panourilor solare;
- dotarea parcării cu setul de senzori specifici pentru identificarea eventualelor scăpări de GPL de la autovehiculele dotate cu instalații pentru acest tip de combustibil;
- construirea unui sistem de parcare biciclete personale pentru utilizatorii structurii de tip „Park&Ride”;

- amenajarea unei terese înierbate peste etajul 1 și a unor spații verzi destinate utilizatorilor parcării;
- realizarea unui sistem BMS (Building Management Systems)

3. PREZENTAREA OFERTEI

Oferta va conține **PROPUNEREA TEHNICĂ** și **PROPUNEREA FINANCIARĂ** pentru realizare verificare documentație tehnică DTAC și PT, DDE la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor – A1, A2, A4, B1, B2, B9, B11, C, D, E, F, G, Iint, Ig, Ie, Se - la obiectivul de investiții „*Construire park&ride - Bartolomeu*”.

3.1 PROPUNEREA TEHNICĂ va cuprinde

- Verificare DTAC
- Verificare PT, DDE
- Verificare documentații aferente dispozițiilor de șantier emise de proiectant pe perioada execuției lucrărilor .

Se va prezenta lista verificatorilor de proiecte pentru fiecare cerință.

Persoanele nominalizate ca fiind verificator proiecte, vor prezenta certificate/legitimații care să confirme acest lucru. Menționăm că certificatele/legitimațiile trebuie să fie în termen de valabilitate .

3.2 PROPUNEREA FINANCIARĂ - pentru serviciile de verificare, va cuprinde defalcarea ofertei astfel:

- Verificare DTAC
- Verificare PT, DDE
- Verificare documentații aferente dispozițiilor de șantier emise de proiectant pe perioada execuției lucrărilor .

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a uza de prevederile art.221 din Legea nr. 98/2016, prin act adițional la contract, în cazul în care apar motive temeinic justificate.

4. ALTE INFORMATII CONSIDERATE SEMNIFICATIVE PENTRU EVALUAREA CORESPUNZATOARE A PROPUNERII TEHNICE

Ofertanții pot utiliza subcontractanți, urmând să-i numească în propunerea tehnică și să detalieze parte/părțile ce va fi/vor fi realizate de subcontractanți conform acordului de subcontractare. În cazul depunerii unei oferte comune, propunerea tehnică trebuie să evidențieze partea pe care fiecare din membrii asocierii o va îndeplini/executa cu descrierea modului de împărțire a sarcinilor între membrii acesteia precum și nivelul de implicare din punct de vedere al resurselor materiale, financiare și umane, conform acordului de asociere.

5. ADJUDECAREA CONTRACTULUI

Criteriul de atribuire al contractului de servicii ce face obiectul prezentului caiet de sarcini este prețul cel mai scăzut.

6. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR:

Termenul de predare al proiectelor verificate va fi următorul :

* 10 zile calendaristice, de la predarea către prestator, a documentației tehnice, pe faze de proiectare: DTAC, PT+DDE.

Contractul este valabil pe întreaga perioadă de executare a obligațiilor reciproce ce revin părților contractante, începând cu data semnării contractului și își produce efectele până la încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Pentru asigurarea serviciilor de către verificatorii de proiecte în perioada de execuție a lucrărilor, în cazul în care apar modificări de soluții, termenul de predare al documentației verificate este de 5 zile.

7. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:

a) Se va efectua o singură plată pentru serviciile prestate după efectuarea recepției a documentației tehnice (DTAC, PT, DDE) verificate și a referatelor de verificare pe specialități, pe baza Procesului verbal de recepție, semnat fără obiecțiuni de către comisia de recepție.

b) Decontarea serviciilor de verificare a documentațiilor aferente dispozițiilor de șantier emise de proiectant pe perioada execuției lucrărilor se va efectua după recepția la terminarea lucrărilor.

c) Decontarea serviciilor de verificare, se va realiza pe bază de factură emisă de către verificatorul de proiecte, după semnarea Procesului verbal de recepție a serviciilor de verificare. Factura se va depune la Centrul de informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr.8, cam.1.

8. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

Garanția de buna execuție se va constitui și se va elibera conform prevederilor legale în vigoare.

Nr. crt.	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele				Data	Semnătura
1.	Aprobat	PRIMAR	GEORGE SCRIPCARU					
2.	Vizat	Viceprimar	BARABAS LASZLO					
3.	Vizat	Pentru Director Executiv DT.	RAUL NEGOITA					
4.	Vizat	Director Exec. Adj. DT	MIHAELA GAL				01. OCT. 2020	
5.	Verificat	Sef Serviciu Investitii	BIANCA CALINSCHI					
6.	Elaborat	Inspector	Ciprian Cursaru	Nr. Pag	5	Nr ex.	2	01. OCT. 2020

F: 0621

